



Inventario inicial
BIENES Y ASOCIADOS S.A.S.
NIT: 901157189
Dirección: CL 38 75 03
Celular: 3045349161
Email: administrativa@bienesyasociados.com.co



Multimedia

INFORMACIÓN DEL INVENTARIO

Contrato 513 Dirección CR 77 A 73 50 BL 10 AP 402	Canon ≈2,600,000.00 Realizado por TAMAYO DUARTE MARIA ISABEL
--	---

OBSERVACIONES GENERALES

El apto se entrega en buenas condiciones, aseado, en algunas partes se evidencia que le hace falta pintura como en la sala y la alcoba principal, sin embargo se encuentra pintado, se hace entrega de una llave de la reja y otra de la puerta principal.

VIDEO (CABECERA)

Hash (integridad): 7a3c8bfa85c7c8dd55939348eb081adf6ec25567b7bade29578dbff9e090d078

DETALLES DEL INVENTARIO

Puerta Ppal		
Marco - Cantidad: 1 material de madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Chapa - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Llaves - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Pintura - Cantidad: 1 color madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Citofono - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Alcoba		
Pintura - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Cielo o Techo - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Zocalo - Cantidad: 4 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Lamparas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Tomas Elect. - Cantidad: 4 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Suiches - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Puerta - Cantidad: 1 en buen estado de material de madera	Bueno	Ver Multimedia

Marco Puerta - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Chapa - Cantidad: 1 chapa bola, en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Llaves - Cantidad: 3 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Ventana - Cantidad: 2 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Closets - Cantidad: 1 en buen estado con desgaste natural	Bueno	Ver Multimedia
Puertas - Cantidad: 2 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Entrepaños - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Cajones - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Alcoba 2		
Pintura - Cantidad: 1 en buen estado, color blanco	Bueno	Ver Multimedia
Cielo o Techo - Cantidad: 1 material de madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 material de baldosa en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Zocalo - Cantidad: 4 en buen estado de material de baldosa	Bueno	Ver Multimedia
Lamparas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Tomas Elect. - Cantidad: 3 en buen estado de material de pasta	Bueno	Ver Multimedia
Tomas Parabolica con desgaste natural en buen estado	Regular	Ver Multimedia
Suiches - Cantidad: 1 en buen estado con desgaste natural	Bueno	Ver Multimedia
Puerta - Cantidad: 1 en buen estado de material de madera	Bueno	Ver Multimedia
Marco Puerta - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Chapa - Cantidad: 1 chapa bola en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Llaves - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Ventana - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Closets - Cantidad: 1 en buen estado con desgaste natural	Bueno	Ver Multimedia
Puertas - Cantidad: 1 en buen estado con desgaste natural	Bueno	Ver Multimedia
Entrepaños - Cantidad: 2 en buen estado con desgaste natural	Bueno	Ver Multimedia
Chapa - Cantidad: 2	Bueno	Ver Multimedia

con desgaste natural		
Cortineros - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Cajones - Cantidad: 2 en buen estado con desgaste natural	Bueno	Ver Multimedia
Alcoba 3		
Pintura - Cantidad: 1 en buen estado color blanco en una parte al lado de la ventana se evidencia sin pintura y con desgaste	Bueno	Ver Multimedia
Cielo o Techo - Cantidad: 1 en buen estado de material de madera	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 material de baldosa en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Zocalo - Cantidad: 4 en buen estado material de baldosa	Bueno	Ver Multimedia
Lamparas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Tomas Elect. - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Suiches - Cantidad: 1 en buen estado de material de pasta	Bueno	Ver Multimedia
Puerta - Cantidad: 1 material de madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Marco Puerta - Cantidad: 1 de material de madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Chapa - Cantidad: 1 chapa bola en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Llaves - Cantidad: 3 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Ventana - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Closets - Cantidad: 1 material de madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Puertas - Cantidad: 5 en buen estado de material de madera	Bueno	Ver Multimedia
Entrepaños - Cantidad: 4 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Tiraderas - Cantidad: 2 en buen estado aunque una está suelta pero funciona bien	Bueno	Ver Multimedia
Cortineros - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Cajones - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Bano Privado		
Sanitario - Cantidad: 1 en buen estado marca corona	Bueno	Ver Multimedia
Lavamanos - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Meson - Cantidad: 1 en buen estado, material de madera	Bueno	Ver Multimedia

Tapon - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Puertas Inter. - Cantidad: 2 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Forro Baldosin - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Mezclador Lavamanos - Cantidad: 1 en buen estado de material de acero inoxidable	Bueno	Ver Multimedia
Llave Abasto - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Acoples - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Espejo - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Toallero - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Regadera - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Mezclador Ducha - Cantidad: 1 en estado	Bueno	Ver Multimedia
Cabina Baño - Cantidad: 1 de material de vidrio en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Puerta - Cantidad: 1 material de madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Chapa - Cantidad: 1 chapa bola en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Jabonera - Cantidad: 1 en buen estado de material de acero inoxidable	Bueno	Ver Multimedia
Papelera - Cantidad: 1 en buen estado de material de acero inoxidable	Bueno	Ver Multimedia
Lamparas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Cielo o Techo - Cantidad: 1 en buen estado de material de madera	Bueno	Ver Multimedia
Paredes - Cantidad: 1 en buen estado de material de baldosa en una parte material de concreto en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 material de cerámica en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Rejillas Piso - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Suiches - Cantidad: 1 en buen estado de material de acero inoxidable	Bueno	Ver Multimedia
Tomas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Otros - Cantidad: 1 un mueble de madera en buen estado h	Bueno	Ver Multimedia
Desagues	No definido	Ver Multimedia
Abasto Sanitario - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Llave Abasto - Cantidad: 1	Bueno	Ver Multimedia

en buen estado		
Bano Social		
Sanitario - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Lavamanos - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Meson - Cantidad: 1 material de madera, en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Espejo - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Toallero - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Regadera - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Mezclador Ducha - Cantidad: 2 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Cabina Baño - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Puerta - Cantidad: 1 material de madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Chapa - Cantidad: 1 en buen estado chapa bola	Bueno	Ver Multimedia
Jabonera - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Papelera - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Lamparas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Cielo o Techo - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Paredes - Cantidad: 1 en buen estado paredes de material de baldosa	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Rejillas Piso	No definido	Ver Multimedia
Suiches - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Tomas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Corredor		
Pintura - Cantidad: 1 en buen estado con algunas partes presentan suciedad	Bueno	Ver Multimedia
Cielo o Techo - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Zocalo - Cantidad: 3 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Lamparas - Cantidad: 1	Bueno	Ver Multimedia

en buen estado		
Tomas Elect. - Cantidad: 2 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Muebles - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Entrepaños	No definido	Ver Multimedia
Puertas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Suiches - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Balcon		
Pintura - Cantidad: 1 en buen estado, fachada del edificio	Bueno	Ver Multimedia
Cielo o Techo - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Lamparas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Cocina		
Cielo o Techo - Cantidad: 1 material de madera en buen estado con desgaste natural	Bueno	Ver Multimedia
Forro Baldosin - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Lamparas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 materia de baldosa en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Tomas Elect. - Cantidad: 4 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Suiches - Cantidad: 1 doble en buen estado de material de pasta	Bueno	Ver Multimedia
Plafones - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Vidrieras	No definido	Ver Multimedia
Cubierta - Cantidad: 1 en buen estado marca Haceb, funcionamiento perfecto	Bueno	Ver Multimedia
Parrillas Elect - Cantidad: 4 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Parrillas a Gas - Cantidad: 4 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Perillas - Cantidad: 4 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Chispa - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Campana - Cantidad: 1 en buen estado funciona bien	Bueno	Ver Multimedia
Bombillo - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia

Horno - Cantidad: 1 en buen estado, funcionamiento bien	Bueno	Ver Multimedia
Posuelo - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Rejilla - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Mezclador - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Abastos - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Acoples - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Insta. de lavad. - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Llaves Agua - Cantidad: 3 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Alacenas Sup - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Puertas - Cantidad: 8 en buen estado, una puerta tiene canto de la madera despegado	Bueno	Ver Multimedia
Cajones - Cantidad: 5 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Entrepaños - Cantidad: 8 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Calentador	No definido	Ver Multimedia
Alacena Inf - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Puerta Alacena - Cantidad: 3 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Cajones Alacena Inf - Cantidad: 6 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Loceros - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Sala		
Pintura - Cantidad: 1 en buen estado pintado de blanco	Bueno	Ver Multimedia
Cielo o Techo - Cantidad: 1 en material de madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Zocalo - Cantidad: 4 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Suiches - Cantidad: 6 en buen estado q	Regular	Ver Multimedia
Tomas Elect. - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Plafones	No definido	Ver Multimedia
Lamparas - Cantidad: 2 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia

Vidrieras - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Patio Interior		
Estendedero - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Lavadero - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Canillas	No definido	Ver Multimedia
Regillas - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Sifones - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Puertas Inter. - Cantidad: 2 en buen estado con desgaste natural	Bueno	Ver Multimedia
Pintura - Cantidad: 1 en buen estado en algunas partes presentan suciedad	Bueno	Ver Multimedia
Cielo o Techo - Cantidad: 1 material de madera en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Piso - Cantidad: 1 material de baldosa en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Rejilla Piso - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Suiches - Cantidad: 1 en buen estado con desgaste natural	Bueno	Ver Multimedia
Tomas Elect - Cantidad: 2 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Plafones - Cantidad: 1 en buen estado	Bueno	Ver Multimedia
Vidrieras - Cantidad: 1 un ventanal en buen estado, con desgaste natural y se observa que no cierra completamente	Bueno	Ver Multimedia

TEXTO JURÍDICO

Declaramos expresamente las partes que **el Apartamento** ubicado en la **CR 77 A 73 50 BL 10 AP 402** del barrio **PILARICA** en el municipio de **medellin**, ha sido entregado al arrendatario conforme al presente inventario. El arrendatario se compromete a conservar y mantener el inmueble, sus redes y su correspondiente dotación en el mismo estado en el que lo recibe, salvo el deterioro natural originado por el uso decente. Es obligación del arrendatario realizar los mantenimientos preventivos y periódicos necesarios para el correcto funcionamiento de equipos y accesorios. En caso de reparaciones no realizadas al desocupar, la inmobiliaria queda autorizada para ejecutarlas y cobrarlas judicialmente; para este efecto, las partes convienen que el presente inventario junto con el contrato de arrendamiento y facturas de reparación prestan **mérito ejecutivo suficiente**.

Nota: El inquilino cuenta con **4 días calendario** a partir de la fecha para reportar cualquier anomalía o avería al correo electrónico oficial. De lo contrario, se entenderá recibido a total satisfacción.

Nota importante: El arrendatario acepta que el presente documento constituye una prueba sumaria del estado de conservación, conforme al Art. 8 de la Ley 820 de 2003.

Firmas

Firma Inventarista:

Handwritten signature

Firma Arrendatario:

Handwritten signature

Foto Arrendatario:

